

Le guide pratique

Réussir votre Vide Maison



Offert par <http://www.vide-maison.com>



Sommaire

1. Législation vide maison

2. Conseil pour votre vide maison

3. Optimiser vos annonces de vide maison

4. Documents joints :

- **Déclaration préalable**
- **Fléchage vide maison**
- **flyers**

Mentions légales

Cette ebook est la création du webmaster VideMaison.com Tous les droits sont exclusivement réservés à son auteur et aucune partie de cet ouvrage ne peut être republiée, sous quelques formes que ce soit, sans le consentement écrit de l'auteur. Vous n'avez aucun des droits de revente, ni de diffusion, ni d'utilisation de cet ouvrage sans accord préalable de l'auteur. Toute violation de ces termes entraînerait des poursuites à votre égard. “

1. Législation des Vide maisons: droits et obligations

Pour l'organisation de votre vide maison il vous faut une déclaration préalable de vente en déballage comme pour un vide grenier. Article R. 310-8 du Code de commerce

La déclaration préalable de vente au déballage (fourni dans notre e-book)

Pour une manifestation sur le domaine privé, 15 jours au moins avant la date de la manifestation par lettre recommandée avec accusé de réception ou remise contre récépissé à la mairie du lieu du vide maison.

C'est le seul document administratif demandé.

Une fois la réponse reçue à vous de vous lancer, attention certaines mairies peuvent refuser votre vide maison

Prévenez aussi vos voisins de la gêne possible occasionnée, mais ils doivent déjà le savoir vu que vous en avait déjà fait la pub ;-)

2. Conseil pour votre vide maison

Bien Annoncer son vide maison

- Soignez vos annonces et n'oubliez surtout pas de mettre des photos de ce que vous vendez
- Multipliez votre annonce de vide maison sur tous les sites d'annonces du web
- Le bouche à oreille est votre allié, parlez en le plus possible
- Affichez des tracts vide maison sur les vitrines de vos commerçants
- Mettez des flyers vide maison sur les comptoirs des magasins et chez vos commerçants préférés
- Affichez dans les grandes surfaces des panneaux sont prévus à cet effet
- Les communes mettent aussi des zones d'affichages à disposition
- Si vous disposez d'un budget publicité, passez votre annonce sur des journaux gratuits (hebdo, bonjour,...)

Bien diriger vos acheteurs

- Pensez à flécher votre vide maison jusqu'à 1km, (rappelez vous vos voisins sont vos meilleurs acheteurs) et tous le monde n'a pas de GPS
- Votre maison doit être visible panneau, ballon etc...

Bien vendre

- Votre but, faire de la place! Vos gains seront la cerise sur le gâteau
- Étiquetez vos meubles objets etc...
- Le marchandage fait parti des coutumes de ces ventes, ne soyez pas offusqué des offres que l'on vous fait
- Ne prenez pas vos acheteurs pour des pigeons

- Prévoyez de la monnaie
- Du papier journal pour emballer les objets fragiles
- C'est une fête de vendre ne l'oubliez pas, un fond musical peut être un plus
- Votre bonne humeur sera un gage de réussite



Votre panneau de vide maison

Pour attirer des acheteurs quoi de plus visible qu'un panneau "Vide Maison" accrocher devant chez vous. Voici un exemple de ce qui se fait :



Pas très artistique mais très efficace, visibilité garantie.

N'oubliez pas le 1er conseil pour réussir votre [vide grenier à domicile](#).

Vos plus gros acheteurs sont toujours vos voisins!

3. Optimiser vos annonces

Nous mettons notre site à votre disposition gratuitement pour vos annonces de vide maison, vide dressing, vide appartement etc... Mais vous allez devoir travailler un peu et rédiger votre annonce, nous allons vous donner les astuces pour bien annoncer et rendre votre annonce attractive.

- **Le titre**

Pas de question à se poser ex: **Vide maison à Auxerre 89000 le 25 Mai 2011, respecter l'ordre** c'est important pour les moteurs de recherche comme Google, yahoo etc

- **Texte de l'annonce**

Soignez la description de ce que vous vendez, n'hésitez pas à détailler plus vous mettez d'objets plus vous intéresserez les acheteurs

- **Les Photos**

Vous pouvez mettre des photos, **profitez-en ! Une annonce avec une photo est 5 fois plus lu !!!**

Voilà à vous de travailler maintenant Nos conseils sont valables pour tous les sites d'annonces en lignes.

Vous pouvez aussi annoncer vos vides maisons sur notre réseau :

<http://videgrenier.vide-maison.com>

<http://fetesetmanifestations.vide-maison.com>

Le top astuce :

Organiser votre vide maison le jour du vide grenier de votre ville ou village avec notre fléchage vous allez attirer de nouveaux acheteurs mais aussi de nombreux curieux du concept vide maison qui peuvent aussi devenir des acheteurs ;-)



13939*01

DÉCLARATION PRÉALABLE D'UNE VENTE AU DÉBALLAGE

(Articles L. 310-2, L. 310-5, R. 310-8, R. 310-9 et R. 310-19 du code de commerce
et articles R. 321-1 et R. 321-9 du code pénal)

1 - Déclarant

Nom, prénoms ou, pour les personnes morales, dénomination sociale :

Nom du représentant légal ou statutaire (pour les personnes morales) :

N° SIRET :

Adresse : n°

Voie :

Complément d'adresse :

Code postal :

Localité :

Téléphone (fixe ou portable) :

2 - Caractéristiques de la vente au déballage

Adresse détaillée du lieu de la vente (terrain privé, galerie marchande, parking d'un magasin de commerce de détail...) :

Marchandises vendues : neuves occasion

Nature des marchandises vendues :

Date de la décision ministérielle (en cas d'application des dispositions du II de l'article R. 310-8 du code de commerce) :

Date de début de la vente :

Date de fin de la vente :

Durée de la vente (en jours) :

3 - Engagement du déclarant

Je soussigné(e), auteur de la présente déclaration : (Nom, prénom) _____, certifie exacts les renseignements qui y sont contenus et m'engage à respecter les dispositions prévues aux articles L. 310-2, R. 310-8 et R. 310-9 du code de commerce.

Date et signature :

Toute fausse déclaration préalable de vente au déballage constitue un faux et usage de faux passible des peines d'amende et d'emprisonnement prévues à l'article 441-1 du code pénal. Par ailleurs, le fait de procéder à une vente au déballage sans la déclaration préalable ou en méconnaissance de cette déclaration est puni d'une amende de 15 000 € (art. L. 310-5 du code de commerce).

4 - Cadre réservé à l'administration

Date d'arrivée :

N° d'enregistrement :

recommandé avec demande d'avis de réception
remise contre récépissé

Observations :

VIDE MAISON

VIDE MAISON

Nos flyers

Après avoir téléchargé nos affiches et tracts vous pouvez directement les remplir sur votre PC avant de les imprimés

[Télécharger affiche A4](#)



VIDE MAISON

Date :

Adresse :

Saisissez votre texte...

 Vide Maison.com

[Télécharger affiche A6](#)

VIDE MAISON	VIDE MAISON
<p>Date :</p> <p>Adresse :</p> <p> laissez votre texte...</p>  <p>Vide Maison.com www.vide-maison.com</p>	<p>Date :</p> <p>Adresse :</p> <p> laissez votre texte...</p>  <p>Vide Maison.com www.vide-maison.com</p>

[Télécharger affiche A5](#)

UNIVERSITÉ		UNIVERSITÉ	
Nom:		Nom:	
Adresse:		Adresse:	
Responsable de stage:		Responsable de stage:	
UNIVERSITÉ		UNIVERSITÉ	
Nom:		Nom:	
Adresse:		Adresse:	
Responsable de stage:		Responsable de stage:	